

**ID: Margherita di savoia****Descrizione**

Sul litorale della splendida cittadina DEL SALE Margherita di Savoia, sia che tu stia cercando una casa per viverci tutto l'anno o un alloggio estivo, questa è l'opportunità che stavi cercando.

Situato nel complesso residenziale Eden Village, offre una posizione fronte mare e numerosi servizi come lidi attrezzati e ristoranti.

Primo Piano - Ingresso su ampio soggiorno con cucinino, disimpegno zona notte con camera da letto, cameretta e bagno. Dalla zona giorno è possibile accedere a una comoda veranda attrezzata per godere momenti di relax da cui si accede, tramite una comoda scala a chiocciola, ad un terrazzo di circa 85 mq ove è presente un ulteriore vano con possibilità di ricavarne un ulteriore monolocale (VEDI RENDER). Completa box auto al piano interrato di mq 48.

Questa soluzione dista 800 metri dal centro del paese con la possibilità di raggiungere facilmente numerosi luoghi paesaggistici, come la riserva naturale di Margherita di Savoia, le terme o località di interesse storico come Trani, Barletta, Bisceglie.

**Dati**

Spazio utilizzabile	85.00 m <sup>2</sup>
Vani	4
Stanze da letto	2
WC/Bagni	1
Anno di costruzione	2002
Riscaldamento	autonomo
Superficie totale	150.00 m <sup>2</sup>
Terrazza	Si
Garage	Si
Aria condizionata	Si

**Posizione dell'immobile**

Città	Margherita di Savoia
Provincia	Barletta
Regione	Puglia
Stato	Italy

**Informazioni finanziarie**

Prezzo	€ 170.000
--------	-----------