

**ID: Via Luigi pinto****Descrizione**

A 800 m dagli Ospedale Riuniti di Foggia, in zona di forte espansione, proponiamo in vendita splendida Villa posizionata in luogo ideale per chi ricerca tranquillità nella natura potendo comunque raggiungere facilmente il centro abitato.

L'immobile si sviluppa su tre livelli di cui 2 fuori terra per un totale commerciale di circa mq 470 posizionata su corte esterna di 8000 m., e così composta:

- Al Piano rialzato di m 120 c.a ci accoglie un soggiorno doppio con accesso diretto a veranda coperta di mq 60 c.a., cucina, disimpegno zona notte, 2 camere da letto e bagno.
- Piano Primo Mansardato di mq 65 c.a. con altezza minima di 2.20 m, suddivisa in: soggiorno, cucina, due camere e bagno oltre terrazzo a livello di mq 45 con vista panoramica su tutta la proprietà.
- a completare la soluzione, al Piano interrato troviamo un ampio box di mq 120 oltre stanzino di mq 60.

Ottimo stato manutentivo come da foto. Per ulteriori Informazioni Agenzia Immobiliare Piùcase.it di Valeria Ritrovato 3469438606

**Dati**

Spazio utilizzabile	450.00 m²
Vani	8
Stanze da letto	4
WC/Bagni	2
Anno di costruzione	2000
Riscaldamento	autonomo
Superficie totale	470.00 m²
Terrazza	Si
Giardino	Si
Posto auto	Si
Garage	Si
Aria condizionata	Si

**Posizione dell'immobile**

Città	Foggia
Provincia	Foggia
Regione	Puglia
Stato	Italy

**Informazioni finanziarie**

Prezzo	€ 500.000
--------	-----------