

**ID: Via Mario Altamura 10****Descrizione**

&nbsp;

In zona Parco San Felice, nelle strette vicinanze della scuola Catalano, proponiamo in vendita in Via Mario Altamura&nbsp;una splendida villa singola disposta su 3 livelli di 228 mq. + cantina, e così disposta:

-al 1° livello, piano terra: ingresso soggiorno, cucina abitabile, tavernetta o secondo salottino, bagno e ripostiglio, accesso a piano interrato in locale cantina, oltre la parte esterna con ampio

porticato di mq 35 c.a. e&nbsp;

splendido giardino angolare di mq 200 c.a., in parte piantumato e in parte pavimentato con posti auto e comodo accesso con passo carraio.

-al 2° livello, piano primo:&nbsp;due camere, studio provvisto di camino e bagno.

- al 3° livello piano secondo: ampia camera da letto e bagno, ripostiglio lavanderia e annesso terrazzo a piano di circa mq 35 c.a..

Porta blindata,pavimentazione unica in monocottura,infissi in alluminio e doppio vetro, infissi in legno ,cancelli esterni di protezione, tendaggio esterno,antifurto, camino, climatizzata.

Buono stato.

**Dati**

Spazio utilizzabile	228.00 m²
Vani	6
Stanze da letto	4
WC/Bagni	3
Anno di costruzione	1980
Riscaldamento	AUTONOMO
Superficie totale	460.00 m²
Caminetto	Si
Balconi	Si
Giardino	Si
Posto auto	Si
Garage	Si
Aria condizionata	Si

**Posizione dell'immobile**

Città	Foggia
Provincia	Foggia
Regione	Puglia
Stato	Italy

**Informazioni finanziarie**

Prezzo